

پروژه های صنعتی

ردیف	نام واحد	ظرفیت	محصول تولیدی	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)	زمان بهره برداری	ملاحظات
۱	ابن یمین سبزوار	۴۸۴ مگاوات قدرت و ۳/۳	برق	۴,۰۲۹,۱۲۲,۶۰۰	۱۳۹۱	
۲	راشد تربت حیدریه	۴۸۴ مگاوات قدرت	برق	۴,۰۲۹,۱۲۲,۶۰۰	۱۳۹۱	
۳	سیکل ترکیبی در منطقه ویژه اقتصادی سرخس B.O.O	۴۸۴ مگاوات قدرت و ۴	برق	۴,۰۲۹,۱۱۹,۰۰۳	۱۳۹۰	امکان صادرات به افغانستان و ترکمنستان
۴	مجتمع فولاد تربت حیدریه	۱/۲ میلیون تن	ورق نورد گرم	۸,۵۷۲,۰۰۰	۱۳۹۰	شروع پروژه ۱۳۸۶
۵	شهرک صنایع دستی نیشابور	نامعین	تولید صنایع دستی	۲,۰۰۰	۱۳۹۲	سال شروع پروژه ۱۳۹۰
۶	شرکت تعاونی صنایع غذایی درسته شادیاخ نیشابور	نامعین	سبزیجات و میوه جات خشک و منجمد	۱۰,۲۰۰	۱۳۸۹	طرح توسعه و تکمیل ظرفیت سال شروع پروژه ۱۳۸۸
۷	کارخانه فولاد سازی سبزوار	۸۰۰,۰۰۰ تن	فولاد	۴,۳۴۷,۱۶۳,۵۰۰	نا معین	
۸	سیلو ۳۰ هزار تنی گندم	۳۰,۰۰۰ تن	نگهداری گندم	۳۵,۰۰۰	یک سال	از زمان شروع پروژه
۹	سد مخزنی کشمان چناران	نامعین	آب و برق	۵,۷۰۰	نا معین	
۱۰	مجموعه مدرن تولید رب همراه با امکانات آزمایشگاه، بسته بندی و مزرعه و ...					
۱۲	مجتمع فولاد با توان بالای تولید انواع میلگرد و شمش					
۱۳	باسازی بافت فرسوده سبزوار					
۱۴	مزرعه کشاورزی در محدوده چناران؛ دو حلقه چاه و سیستم آبیاری بارانی					

پروژه های ساختمانی

ردیف	نام واحد	زیربنا	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)	ملاحظات
۱	خیابان شعاعی قطاع ۲	۸۵۰ واحد تجاری ۱۵۴۷ واحد اقامتی	۲,۰۸۸,۷۱۸	حد فاصل خیابان آیت الله کاشانی و بلوار راه آهن
۲	خیابان شعاعی قطاع ۲	۱۲۱۰ واحد تجاری ۲۱۸۲ واحد اقامتی	۲,۶۳۴,۳۳۴	حد فاصل میدان شارستان و میدان آیت الله کاشانی
۳	نخل	۱۹۵ واحد تجاری ۱۵۲ واحد اقامتی	۳۳۴,۳۵۴	طرح بهسازی و نوسازی اطراف حرم
۴	شاهین	۱۸۵ واحد تجاری ۱۵۰ واحد اقامتی	۳۴۱,۵۴۰	قطاع ۳ بافت مرکزی مشهد
۵	مجتمع تجاری تفریحی هتل ۵ ستاره مشهدالرضا	۳۹,۹۹۱ مترمربع	۱,۸۷۳,۹۵۹	
۶	برج ۳۴- SW1	۵,۳۳۸ مترمربع سالانه	۱۹۰,۶۷۵	مجد
۷	برج ۲- S1	۵,۸۸۵ مترمربع سالانه	۲۱۷,۲۰۱	مجد
۸	برج ۳- S1	۴,۸۵۷ مترمربع سالانه	۱۶۵,۳۷۷	مجد
۹	باغراه رضوان	۸۵۰ واحد تجاری ۱,۵۴۷ واحد اقامتی	۲,۰۸۸,۷۱۸	
۱۰	زعفرانیه تربت حیدریه	۱,۷۵۶ متر مربع سالانه	۷۸,۲۱۳	N۲ بلوک
۱۱	مجتمع تجاری مسکونی مسرور	۱۰,۸۸۱/۱۷ مترمربع	۲۹۸,۳۴۵	پروژه ثامن طرح بازسازی اطراف حرم
۱۲	مجتمع تجاری مسکونی میعاد	۶,۰۷۶ مترمربع	۳۱۹,۰۱۶	پروژه ثامن طرح بازسازی اطراف حرم
۱۳	مجتمع تجاری مسکونی آسمان	۱۳,۶۵۹.۸ مترمربع	۴۱۸,۲۲۹	پروژه ثامن طرح بازسازی اطراف حرم
۱۴	مجتمع تجاری مسکونی حافظ	۱۰,۳۷۷ مترمربع	۲۰۰,۴۸۰	پروژه ثامن طرح بازسازی اطراف حرم

پروژه های ساختمانی

ردیف	نام واحد	زیربنا (متر مربع)	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)	ملاحظات
۱۵	مجتمع تجاری مسکونی نرجس	۲۹,۰۳۱	۱,۴۷۳,۳۸۳	پروژه ثامن طرح بازسازی اطراف حرم
۱۶	مجموعه تفریحی سپاد مشهد		۲,۰۰۰ میلیارد	
۱۷	برج اقتصادی و مالی IT مشهد		۸۳۷,۷۰۲	
۱۸	پروژه تجاری کاوه		۳۵۹,۲۲۱	
۱۹	پروژه تجاری - اقامتی و مسکونی ثامن		۳,۶۳۹,۸۵۹	
۲۰	پروژه مسکونی - تجاری - اقامتی نسترن		۱,۱۶۹,۷۸۵	
۲۱	پروژه تجاری - اقامتی احیا		۱,۱۱۷,۸۵۰	
۲۲	پروژه تجاری - مسکونی - اقامتی آرمان		۳,۶۳۹,۸۵۹	
۲۳	مجتمع تجاری - اقامتی رضوی		۱,۱۸۲,۲۱۳	خیابان طبرسی
۲۴	طرح بازسازی و توسعه هتل هما یک مشهد		۲۵۰,۰۰۰	
۲۵	پروژه پدیده شاندیز		۱۲,۰۰۰ میلیارد	میزان کل سرمایه گذاری بدون در نظر گرفتن آماده سازی زمین و تأسیسات زیربنایی
۲۶	مجتمع تجاری - مسکونی کیمیا و سیمرخ	۳۲,۴۶۶		خیابان امیرالمؤمنین
۲۷	مجتمع تجاری - مسکونی نرجس ۳ و ۴	۴۸۲,۳۰۰		خیابان امیرالمؤمنین
۲۸	پروژه تجاری - اقامتی امید ۱	۴,۵۷۰		خیابان شیرازی
۲۹	پروژه تجاری - اقامتی امید ۲	۹,۹۵۰		خیابان شیرازی
۳۰	پروژه تجاری - اقامتی سارا	۱۲,۰۶۱		خیابان نواب صفوی
۳۱	پروژه تجاری - اقامتی مدینه الرضا	۴۶,۳۲۵		خیابان شیرازی

پروژه های ساختمانی

ردیف	نام واحد	زیربنا (متر مربع)	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)	ملاحظات
۳۲	پروژه تجاری - اقامتی فرهنگ	۵,۵۵۹		خیابان امیرالمؤمنین
۳۳	پروژه تجارتي - اقامتی ونک	۶,۳۳۲		خیابان شیرازی
۳۴	پروژه نیکان	۲,۲۱۸	۱۴۷,۵۵۲	حاشیه خیابان شعاعی قطاع ۱
۳۵	پروژه روشن	۲,۸۲۴	۲۶۴,۳۴۱	حاشیه خیابان شعاعی قطاع ۱
۳۶	پروژه سلسبیل	۳,۷۲۳	۳۳۶,۰۴۸	حاشیه خیابان شعاعی قطاع ۱
۳۷	پروژه یادگار	۴,۶۹۴	۳۹۳,۳۳۲	حاشیه خیابان شعاعی قطاع ۱
۳۸	پروژه اطلس	۱,۲۱۴	۹۰,۲۰۴	حاشیه خیابان شعاعی قطاع ۱
۳۹	ضلع شمالی شارستان	۵۰,۲۰۰	۱,۹۰۱,۷۶۳	خیابان شارستان سمت شیرازی
۴۰	پروژه ناهید	۳,۱۹۱	۱۹۹,۴۵۱	قطاع ۲
۴۱	پروژه مهران	۴,۴۷۵	۲۹۴,۰۴۵	قطاع ۲
۴۲	پروژه سعدی	۲,۵۹۹	۱۳۶,۲۶۱	قطاع ۲
۴۳	پروژه هوا فضا	۸,۲۴۲	۵۳۶,۹۳۵	قطاع ۴
۴۴	پروژه رشد	۸,۹۴۳	۵۷۴,۴۵۰	قطاع ۴
۴۵	پروژه پرواز	۲,۴۴۹	۱۰۶,۶۳۱	قطاع ۴
۴۶	خیابان شعاعی قطاع ۱	۱۲۱,۴۹۹	۴,۰۶۰,۶۸۵	حد فاصل آزادی و شارستان

پروژه های گردشگری

ردیف	نام واحد	مکان واحد	مساحت (هکتار)	تعداد گردشگر	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)	امکانات زیربنایی موجود		
						آب	برق	گاز
۱	عمارت خورشید و مسجد گنبد کبود	شهرستان کلات	۳۰	۴۲۵,۶۵۰	۴,۵۰۰	✓	✓	
۲	چالی دره	۱۱ کیلومتری غرب شهر مشهد	۳۰	۶۵,۲۰۰	۲,۴۸۵	✓	✓	✓
۳	منطقه شکار ممنوع پروند	۷۰ کیلومتری سبزوار و نزدیک روداب	۳۰	۲,۵۶۰	۱,۳۲۵			
۴	سد سلامی	۷ کیلومتری شمال شهر سلامی	۳۰	۱,۳۳,۶۰۰	۱,۸۵۵			
۵	پناهگاه حیوانات حیدریه	۶۶ کیلومتری شهرستان نیشابور	۳۰	۱,۸۰۰	۹۲۵		✓	
۶	منطقه شکار ممنوع هنگامه	۲۰ کیلومتری گناباد	۳۰	۴۷۵	۹۲۵			
۷	دریاچه بزنگان	۷۷ کیلومتری مرزداران از توابع شهرستان سرخس	۳۰	۱,۱۱۰	۱,۴۴۵			
۸	پناهگاه حیات وحش دربادام	۵۴ کیلومتری شمال شهر قوچان	۳۰	۳,۲۰۰	۱,۳۲۵		✓	
۹	سد تبارک	۱۷ کیلومتری شهرستان قوچان	۳۰	۱۰۶,۲۰۰	۱,۴۴۵	✓	✓	
۱۰	آبگرم الله اکبر	۲۰/۵ کیلومتری جنوب شهر درگز	۳۰	۱,۹۰۰	۱,۸۴۵			
۱۱	آسیابهای نشتیفان	شهرستان خواف	۳۰	۱۰,۳۸۰	۱,۷۶۲	✓	✓	
۱۲	باجگیران	۸۶ کیلومتری شمال قوچان	۳۰	۷۵,۰۰۰	۶,۰۰۱	✓	✓	

منبع: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی

پروژه های گردشگری

ردیف	نام واحد	مکان واحد	مساحت (هکتار)	تعداد گردشگر	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)	امکانات زیربنایی موجود		
						آب	برق	گاز
۱۳	آبگرم شاهان گرماب	۶۰ کیلومتری شهرستان فریمان	۳۰	۲۴۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۸	✓		
۱۴	آبشار قره سو	۴ کیلومتری شهرستان کلات	۳۰	۳۹۱,۰۰۰	۲,۴۰۳	✓	✓	
۱۵	آبگرم امام قنبر	۲۶ کیلومتری جنوب شهر درگز	۳۰	۱,۸۵۰	۱,۸۴۵	✓		
۱۶	مجموعه گردشگری کاخک	بخش کاخک شهرستان گناباد	۳۰	۲۹۷,۱۵۰	۲,۴۰۳	✓	✓	
۱۷	محور ارتکند و خانه زو	۷۵ کیلومتری شهرستان کلات در بخش زاوین	۳۰	۸۵,۰۰۰	۱,۴۰۵	✓	✓	
۱۸	اردوگاه باغرود (شهید رجایی)	۱۲ کیلومتری شهرستان نیشابور		۳۸,۰۰۰	۱۶,۲۱۵	✓	✓	
۱۹	منطقه شکار ممنوع هلالی	۲۵ کیلومتری شهرستان گناباد	۳۰		۹۲۵			
۲۰	منطقه ویژه اقتصادی سرخس	۱۵ کیلومتری شهرستان سرخس	۳۰		۲۴,۰۱۵	✓	✓	✓
۲۱	منطقه حیات وحش شیر احمد	۲۵ کیلومتری بخش ششتمد شهرستان سبزوار	۳۰		۱,۳۲۵			
۲۲	گمرک دوغارون	۱۸ کیلومتری مرکز شهرستان دوغارون	۳۰		۱۶,۲۱۵	✓	✓	
۲۳	پارک پیشکوه	۵/۱ کیلومتری شهرستان تربت حیدریه	۳۰		۱۳,۲۰۵	✓	✓	✓
۲۴	قنات قصبه	داخل شهرستان گناباد	۳۰		۲,۸۵۲	✓	✓	
۲۵	گمرک لطف آباد	۲۵ کیلومتری شهرستان درگز	۳۰		۶,۰۰۳	✓	✓	✓

مناطق گردشگری

ردیف	مکان واحد	نام واحد	مساحت (هکتار)	تعداد گردشگر	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیارد ریال)	امکانات زیربنایی موجود			
						راه	آب	برق	گاز
۱	کیلومتر ۳ چناران	اخلمد		۱۲۰,۰۰۰	۶۰	✓	✓	✓	
۲	شهرستان فریمان	بند فریمان	۱۲	۱۱۰,۰۰۰	۴۰	✓	✓	✓	
۳	خواف	بند سلامی	۲۰	۱۵,۰۰۰	۶۰		✓	✓	
۴	کیلومتر ۱۲۰ جاده مشهد سرخس	بزنگان	۵۰۰	۲۱,۰۰۰				✓	
۵	کیلومتر ۳ نیشابور	بوژان	۴۵۰	۴۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	✓	✓	✓	
۶	طرقه	سد چالیدره	۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰	✓	✓	✓	✓
۷	درگز	چلمیر	۳۷,۰۰۰	۴۰,۰۰۰		✓	✓	✓	
۸	کیلومتر ۱۲ سبزوار جغتای	دلبر	۱۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰۰	✓	✓	✓	
۹	کیلومتر ۳۸ تربت جام فریمان	ابدال آباد	۲۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۰۰	✓	✓	✓	
۱۰	کیلومتر ۱ گناباد کاخک	قنات قصبه		۱۵,۰۰۰	۱۰				
۱۱	کیلومتر ۴ جاده کلات	قره سو		۷۰,۰۰۰	۶۰	✓	✓	✓	
۱۲	کیلومتر ۱۵ جاده چناران مشهد	گلمکان	۲,۷۰۰	۵۵,۲۰۰	۱۰۰	✓	✓	✓	
۱۳	کیلومتر ۶ جاده فرعی مشهد مغان	هفت حوض	۶۰	۹۰,۰۰۰	۱۰۰	✓	✓	✓	
۱۴	کلات نادری	کلات نادری	۱۲۰	۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	✓	✓	✓	
۱۵	کیلومتر ۴/۵ مشهد طرقه	کمر مقبولا	۴۴۰		۱۰۰				

منبع: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی

مناطق گردشگری

ردیف	مکان واحد	نام واحد	مساحت (هکتار)	تعداد گردشگر	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیارد ریال)	امکانات زیربنایی موجود			
						راه	آب	برق	گاز
۱۶	طرقبه کیلومتر ۸ جاده نغندر	کلات قنبر طرقبه	۸۲ کیلومتر مربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	✓	✓	✓	✓
۱۷	مشهد انتهای بولوار وکیل آباد	شرکت نمایشگاه	۶۰	۲,۰۰۰,۰۰۰		✓	✓	✓	✓
۱۸	کیلومتر ۸۵ جاده مشهد کلات	ارتکند	۱۲۰	۵۰,۰۰۰	۲۰۰		✓		✓
۱۹	کیلومتر ۲۲ جاده گناباد کاخک	آبشار کاخک	۶۰	۱۰,۰۰۰	۳۰				
۲۰	کیلومتر ۵ شمال غرب کاشمر	سید مرتضی	۳۰	۳۲۰,۰۰۰	۲۰	✓	✓	✓	
۲۱	کیلومتر ۱۵ فریمان تربت جام	شاهان گرماب	۱۶	۸۰,۰۰۰	۱۰۰				
۲۲	کیلومتر ۷۵ جاده قوچان باجگیران	شمخال	۲۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰	✓	✓	✓	
۲۳	کیلومتر ۳۸ جاده جنوب غربی سبزوار	ششتمد	۵ کیلومتر مربع	۱۰,۰۰۰	۵۰				
۲۴	کیلومتر ۱۵ جاده شهد	توس	۵	۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	✓	✓	✓	
۲۵	جاده فرعی شمال شرق قوچان	دره یوسف خان	۱۲۰	۲۵,۰۰۰	۹۴	✓	✓	✓	
۲۶	تربت حیدریه	پیشکوه	۸۳۰		۲۰	✓	✓	✓	✓
۲۷	کیلومتر ۱۰ جاده چناران قوچان	رادکان		۵۰,۰۰۰	۸۰	✓	✓		
۲۸	باغرود	احداث تله کابین			۲۵۰		✓		

منبع: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان خراسان رضوی